

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta na czas określony

zawarta w Olsztynie w dniu _____ pomiędzy:

zwanym w dalszej części umowy "**Wynajmującym**"

a

zwaną w dalszej części umowy „**Najemcą**”,

zwanych w dalszej części umowy **Stroną** lub **Stronami**.

Osoby reprezentujące Strony oświadczają niniejszym, że są należycie umocowane do zawarcia niniejszej Umowy Najmu, zgodnie z treścią dokumentów zawartych w **Załączniku nr 1** (dokumenty potwierdzające reprezentację Stron, odpisy KRS, pełnomocnictwa itp.)

§ 1

OŚWIADCZENIA STRON

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do lokalu użytkowego, położonego w Olsztynie przy ul. Jagiellońskiej 78 o powierzchni 175 m², dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL10/00062139/8 zwanego dalej „**Lokalem**”, zgodnie z odpisem z księgi wieczystej stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, nie jest obciążony prawami osób trzecich i znajduje się w niezakłóconym posiadaniu Wynajmującego.
3. Najemca zapoznał się ze stanem księgi wieczystej obejmującej przedmiot umowy – w szczególności zapisami znajdującymi się w dziale III i IV. Wynajmujący oświadcza przy tym, że obciążenia nieruchomości nie będą miały wpływu na sposób wykonywania przedmiotowej umowy.

§ 2

PRZEDMIOT NAJMU I JEGO PRZEZNACZENIE

1. Przedmiotem umowy jest lokal użytkowy o powierzchni 175 m², znajdujący się w nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy, zwany w treści umowy Lokalem. Plan Przedmiotu Najmu przedstawia **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy Lokal na zasadach określonych niniejszą Umową do wyłącznego używania i prowadzenia działalności gospodarczej Najemcy, a Najemca przyjmuje i zobowiązuje się płacić czynsz z tytułu oddania Lokalu do używania i prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Wynajmowany Lokal wykorzystywany będzie przez Najemcę wyłącznie w celu prowadzenia działalności Najemcy w zakresie ochrony zdrowia, polegającej w szczególności na prowadzeniu pracowni MRI, prowadzeniu szkoleń medycznych, a także na udzielaniu porad medycznych. W tym celu Najemca zobowiązuje się uzyskać w terminie do 31 grudnia 2022r. wpis do rejestru podmiotów prowadzących działalność leczniczą. Jednocześnie Najemca oświadcza, że nie będzie prowadził działalności w zakresie tożsamym z działalnością Wynajmującego.
4. Wynajmujący zobowiązuje się do przekazania Najemcy przedmiotu najmu wyposażonego w instalację elektryczną gniazdową i oświetleniową
5. Opłaty z tytułu dostawy mediów i ich zużycia będą rozliczane na podstawie wskazań podliczników, dotyczących wyłącznie Lokalu. Wynajmujący z tytułu rozliczania mediów nie będzie doliczał żadnych marż i opłat dodatkowych za korzystanie z infrastruktury Budynku, a także ceny kosztów eksploatacji nie będą odbiegać od cen rynkowych. Na żądanie Najemcy, Wynajmujący zobowiązany jest przedstawić dokumenty źródłowe, wskazujące ceny za media zużyte przez Najemcę.
6. Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie zawrzeć umowę na usługi odbioru i utylizacji odpadów, w tym odpadów medycznych oraz zapewnić pojemniki na odpady.

§ 3

WYDANIE PRZEDMIOTU NAJMU

1. Wydanie Lokalu nastąpi w terminie 60 dni od zawarcia umowy.
 - a. Wydanie Lokalu oraz Zwrot Lokalu zostaną stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, w obecności przedstawicieli obu Stron. Protokół zdawczo-odbiorczy po jego podpisaniu przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli wraz z dokumentacją fotograficzną stanowić będzie **Załącznik nr 4**. do niniejszej umowy. Przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego Najemca zapozna się ze stanem technicznym obiektu. Po podpisaniu bez uwag protokołu zdawczo-

odbiorczego Najemcy nie będzie przysługiwało prawo zgłaszania do Wynajmującego roszczeń z tytułu stanu technicznego Lokalu.

2. W przypadku gdy Wynajmujący nie wyda Najemcy Lokalu w terminie określonym w ust. 1, wówczas Najemca uprawniony będzie do złożenia Wynajmującemu w terminie 14 dni po wyznaczonym terminie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy Najmu. Strony postanawiają, że w przypadku wykonania przez Najemcę prawa do odstąpienia od niniejszej Umowy Najmu, o którym mowa powyżej, Wynajmujący zwróci Najemcy udokumentowane koszty opracowania dokumentacji projektowej dla Lokalu do kwoty 5.000 PLN
3. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przystosuje własnym staraniem dla swoich potrzeb lokal oraz wyposaży go w sprzęt, urządzenia i wyposażenie niezbędne do podjęcia i prowadzenia działalności leczniczej w lokalu, w tym również do aranżacji wnętrz
w sposób zapewniający odpowiedni standard świadczonych usług. Szczegółowy zakres prac adaptacyjnych podlega pisemnej akceptacji przez Wynajmującego. Wynajmujący zobowiązany jest zaakceptować propozycje zmian lub zgłosić do nich zastrzeżenia w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia mu przez Najemcę dokumentacji projektowej. Najemca zobowiązany jest uzyskać wszelkie pozwolenia związane z prowadzeniem prac budowlanych oraz wymaganych w celu uruchomienia Pracowni RM.
4. Najemca będzie wykorzystywał ww. lokal na prowadzenie działalności, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Działalność będzie prowadzona całorocznie, zgodnie z harmonogramem pracy pracowni do 7 dni w tygodniu.
5. Zmiana sposobu wykorzystania lokalu w trakcie trwania umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, pod rygorem nieważności. Wynajmujący jest zobowiązany udzielić lub odmówić zgody na zmianę sposobu wykorzystania lokalu w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zgłoszenia pisemnego wniosku przez Najemcę.
6. Najemca zobowiązuje się rozpocząć działalność, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w terminie nie później niż 01.01.2023r. miesiące od dnia protokolarnego przekazania lokalu.
7. W przypadku niemożności rozpoczęcia działalności w lokalu w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu z przyczyn niezależnych od Najemcy, strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu rozpoczęcia działalności, jednak na okres nie dłuższy niż jeden (słownie: jeden) miesiąc od terminu wskazanego w ust. 6. Wynajmujący jest zobowiązany udzielić lub odmówić zgody na przedłużenie terminu rozpoczęcia działalności w lokalu w terminie 14 (czternastu) dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Najemcę. W przypadku braku możliwości rozpoczęcia działalności pracowni, z przyczyn niezależnych od Najemcy,

Najemca zobowiązuje się od 01.01.2023r. regulować czynsz mimo nieprowadzenia działalności.

§ 4

CZYN SZ NAJMU

1. Czynsz najmu Strony ustalają na kwotę netto _____ PLN (słownie: _____ zł) miesięcznie za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu.
2. Do kwoty czynszu zostanie doliczona kwota podatku od towarów i usług VAT w wysokości każdorazowo zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Czynsz najmu płatny będzie z góry za każdy miesiąc w terminie do 15 dnia miesiąca, za który jest należny, na podstawie faktury VAT wystawionej i doręczonej przez Wynajmującego do 5- tego dnia miesiąca kalendarzowego. W przypadku opóźnienia Wynajmującego w dostarczeniu Najemcy odpowiedniej faktury czynsz najmu płatny będzie w terminie 7 dni od daty jej doręczenia Najemcy, przy czym w każdym czasie faktura nie może zostać doręczona wcześniej niż 1 dnia miesiąca rozliczeniowego. Najemca dokonywać będzie płatności przelewem na konto wskazane przez Wynajmującego.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą ustawowe odsetki za opóźnienie. Najemca ma prawo odmówić zapłaty czynszu i innych opłat wynikających z niniejszej Umowy Najmu, jeżeli rachunek bankowy Wynajmującego na jaki ma zostać dokonana płatność nie znajduje się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT). Wynajmujący, po otrzymaniu od Najemcy powiadomienia o odmowie zapłaty należności z uwagi na przyczyny wskazane w zdaniu poprzednim, niezwłocznie przesyła korektę faktury w zakresie podanego do zapłaty numeru rachunku bankowego lub odrębnym pismem wskazuje rachunek bankowy spełniający te warunki, na który Najemca dokona zapłaty w terminie 7 dni od doręczenia korekty faktury albo odrębnego pisma. Odmowa zapłaty czynszu lub innych opłat przez Najemcę z powodu opisanego w niniejszym postanowieniu, nie stanowi przesłanki do nałożenia na Najemcę jakichkolwiek sankcji na podstawie Umowy Najmu lub przepisów prawa. W szczególności nie może być podstawą wypowiedzenia Umowy Najmu ani realizacji zabezpieczeń nią przewidzianych.
5. Czynsz najmu może podlegać waloryzacji, nie częściej niż w okresach rocznych. Pierwsza waloryzacja Czynszu najmu będzie miała miejsce w 2023r., według rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający waloryzację. Waloryzacja może następować na podstawie oświadczenia Wynajmującego i nie wymaga zawarcia przez strony Aneksu do Umowy. Nowa zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie począwszy od miesiąca, w którym doręczono Najemcy stosowne oświadczenie

6. Strony uzgadniają, iż zapłata następować będzie na podstawie faktur VAT wystawionych w formie elektronicznej i wystanych w dowolnym formacie elektronicznym na adres email sekretariat@pulmonologia.olsztyn.pl Najemca zobowiązuje się przyjmować faktury w formie papierowej, w przypadku, gdyby przeszkody techniczne uniemożliwiły przesyłanie faktur drogą elektroniczną.

§ 5

OPŁATY EKSPLOATACYJNE

1. Niezależnie od czynszu najmu określonego w § 4 Najemca zobowiązuje się do regulowania następujących należności związanych z korzystaniem z przedmiotu najmu:
 - a. energia elektryczna wg faktycznego zużycia, na podstawie podlicznika
 - b. kosztów ogrzewania lokalu, na podstawie wynajętej powierzchni
 - c. kosztów dostawy wody do lokalu oraz odprowadzania nieczystości płynnych (ścieków), na podstawie podlicznika
 - e. wywozu nieczystości stałych (śmieci) – własnym staraniem
2. Opłaty za wyżej wymienione media naliczane będą:
 - a. wg. wskazań liczników lub należności określonych na rachunkach– na podstawie refaktur VAT w terminie 7 dni od ich otrzymania
3. Kwoty czynszu oraz opłat eksploatacyjnych za okres krótszy od pełnego miesiąca, będą obliczane proporcjonalnie do ilości dni w danym miesiącu, za który przypada należność.

§ 6

UTRZYMANIE PRZEDMIOTU NAJMU

1. Najemca zobowiązuje się utrzymywać Lokal w należyłym stanie zgodnie z wymogami właściwej gospodarki oraz ma obowiązek dokonywania na swój koszt wszelkich bieżących napraw i remontów niezbędnych do zachowania Lokalu w stanie nie pogorszonym.
2. Wszelkie trwałe zmiany budowlane przeprowadzone w Lokalu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego. Wynajmujący jest zobowiązany udzielić lub odmówić zgody na dokonanie takich prac w terminie 14 (czternastu) dni od pisemnego zgłoszenia wniosku przez Najemcę. Wymóg pisemnego zawiadomienia nie odnosi się do sytuacji, gdy Najemca ma zamiar podjąć prace mające na celu zapobieżenie grożącym niebezpieczeństwom, usunąć usterki lub szkody o charakterze niebezpiecznym (w szczególności mogące zagrażać życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości). W takim

wypadku Najemca ma prawo przystąpić do wykonywania przedmiotowych prac w trybie natychmiastowym, po uprzednim powiadomieniu Wynajmującego.

3. Najemca będzie uprawniony do umieszczania reklam, szyldów, na okres Najmu, na własny koszt, na zewnątrz Budynku, w którym Lokal się znajduje, po uprzednim uzgodnieniu przez Strony rodzaju i rozmiaru szyldu oraz jego usytuowania.
4. Dbałość o odpowiedni stan techniczny budynku, w którym znajduje się Lokal jest obowiązkiem Wynajmującego. Jest on odpowiedzialny w szczególności za nośne elementy budowlane budynku, elewacje, dach, okna oraz drzwi zewnętrzne, a także za właściwy stan instalacji (zły stan techniczny może skutkować przerwą w dostawie mediów do przedmiotu najmu).
5. Podczas trwania całego okresu najmu, Najemca zobowiązany jest powiadomić Wynajmującego o wykrytych wadach, które ograniczają przydatność lokalu do umówionego użytku, a Wynajmujący zobowiązany jest bez zwłoki usunąć wady, o których został powiadomiony. Usunięcie wad, o których mowa powyżej następować będzie na koszt Wynajmującego.
6. Jeżeli Wynajmujący w ciągu 14 dni od dnia zawiadomienia go o wadach przez Najemcę lub innego uzgodnionego na piśmie terminu nie usunie wad, które ograniczają przydatność lokalu do umówionego użytku Najemca może żądać obniżenia o 20% Czynszu Najmu za okres trwania wad.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek ograniczających przydatność lokalu do umówionego użytku przez Wynajmującego w terminie określonym przez Strony, Najemca wykona w/w prace we własnym zakresie, a ich kosztem obciąży Wynajmującego.

§ 7

CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony 15 (słownie: piętnaście) lat. Po tym okresie Wynajmujący dopuszcza możliwość podjęcia negocjacji w kwestii dalszego najmu.

§ 8

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu lub innych należności umownych za dwa pełne okresy płatności i nie ureguluje ich w dodatkowym miesięcznym terminie wyznaczonym na piśmie przez Wynajmującego.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca z przyczyn

niemożliwych do przewidzenia w momencie jej zawarcia, w szczególności w sytuacji zmian organizacyjnych lub zmiany formy prowadzenia działalności przez Wynajmującego.

3. W przypadku gdy strony będzie wiązać odrębna umowa na świadczenie usług medycznych w zakresie diagnostyki pacjentów Warmińsko-Mazurskiego Centrum Chorób Płuc w Olsztynie oraz udzielania świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii, Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, jeśli Najemca zaprzestanie świadczenia tych usług lub będzie je świadczył w mniejszym rozmiarze niż określony tą odrębną umową, pomimo pisemnego wezwania do realizacji umowy w umówionym rozmiarze.
4. Każda ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy najmu z ważnych przyczyn lub w razie rażącego naruszenia przez drugą stronę istotnych postanowień niniejszej umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności
5. Strony mogą rozwiązać Umowę w czasie jej obowiązywania za pisemnym obustronnym porozumieniem Stron.
6. Najemca jest zobowiązany do opuszczenia Przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. W przypadku nieopuszczenia przez Najemcę Przedmiot umowy w powyższym terminie, wszystkie opłaty wynikające z niniejszej Umowy naliczane będą do dnia opuszczenia Przedmiotu umowy

§ 9

UBEZPIECZENIA

1. Wynajmujący zobowiązuje się do wykupienia i utrzymywania przez okres obowiązywania Umowy polisy ubezpieczeniowej Lokalu od ognia i innych żywiołów.
2. Najemca zobowiązuje się do wykupienia i utrzymywania przez okres obowiązywania Umowy Polisy Ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenie mienia znajdującego się w Lokalu od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych.
3. Najemca zobowiązuje się okazać Wynajmującemu każdorazowo na jego żądanie prawidłowo zawartą i opłaconą umowę ubezpieczenia.

§ 10

ZWROT LOKALU

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Lokal w stanie nie pogorszonym ponad miarę wynikającą z normalnej eksploatacji. Najemca oddaje Wynajmującemu Lokal w stanie, jak w trakcie prowadzenia działalności przez Najemcę, bez obowiązku przywracania do stanu, jak przed odbiorem Lokalu.
2. Po zakończeniu najmu Najemcy przysługuje prawo zabrania rzeczy nie związanych trwale z substancją przedmiotu najmu, zamontowanych staraniem i na koszt Najemcy, w szczególności rezonansu magnetycznego, urządzeń klimatyzacyjnych, chłodniczych, wyposażenia.
3. W przypadku rozwiązania umowy najmu Lokalu przed czasem obowiązywania umowy, za wyjątkiem rozwiązania umowy z przyczyn określonych w §8 ust. 1 i 3, Wynajmujący zwróci Najemcy wartość nakładów poczynionych na przedmiot najmu, z uwzględnieniem normalnego zużycia wg. stawki amortyzacji obowiązującej w danym okresie, będącego następstwem ich prawidłowego używania, co obejmuje również zmiany adaptacyjne dokonane za zgodą Wynajmującego.
4. W razie rozwiązania umowy z winy Najemcy, Wynajmujący ma prawo zatrzymać nakłady, które Najemca poniósł na Przedmiot umowy, a które stały się częściami składowymi nieruchomości bez obowiązku zapłaty Najemcy wynagrodzenia z tego tytułu. Najemca będzie uprawniony na swój koszt do usunięcia wyposażenia i osprzętu które zainstalowane w obiekcie, natomiast elementy stale wbudowane, które stały się elementami składowymi (np. wykładziny, okładziny ścienne, elementy instalacji elektrycznej i sanitarnej), będą pozostawione w obiekcie. W razie demontażu pozostałych urządzeń i osprzętu Najemca przywróci instalację do stanu umożliwiającego jest użytkowanie jak przed wprowadzeniem zmian.
5. Korzystanie z Przedmiotu Najmu przez Najemcę, po zakończeniu trwania umowy, stanowi okres bezumownego korzystania. W okresie tym Najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat z tytułu bezumownego korzystania, w wysokości 200 % czynszu brutto, wynikającego z ostatniego pełnego miesiąca najmu, za każdy miesiąc bezumownego korzystania z lokalu. Niezależnie od tego Wynajmujący ma prawo dochodzić od Najemcy odszkodowania przewyższającego oznaczone wyżej stawki na zasadach ogólnych.
6. Nakłady i ulepszenia, po wygaśnięciu stosunku najmu staną się własnością Wynajmującego, a Najemca nie będzie dochodził zwrotu ich równowartości po wygaśnięciu stosunku najmu.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy i jej załączników wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym, wg właściwości miejscowej ustalonej wg siedziby Wynajmującego.
4. Adresy do korespondencji:
 - w imieniu **Wynajmującego**: _____
 - w imieniu **Najemcy**: _____

Strony zobowiązują się informować wzajemnie o zmianie adresu niezwłocznie, nie później jednak niż w dniu takiej zmiany. Jakiegokolwiek pismo wysłane na adres wskazany w niniejszej Umowie jako adres do korespondencji (lub inny oficjalnie zgłoszony adres) niepodjęte w terminie lub którego odbioru Strona odmówiła, uznane będzie za skutecznie doręczone z upływem terminu, w którym Strona była zobowiązana odebrać pismo, albo z dniem, w którym Strona odmówiła odbioru pisma. W razie konieczności, każda ze Stron będzie mogła doręczyć korespondencję w inny sposób.

5. Jeżeli jedno lub kilka postanowień niniejszej Umowy jest nieważne lub stanie się nieważne albo umowa zawiera luki, to skuteczność pozostałych postanowień umowy jest nienaruszona. Postanowienie nieważne albo luka w umowie zostaną zastąpione postanowieniem ważnym, które odpowiada celowi umowy i intencji Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki do umowy:

§ 12


1. Strony oświadczają, iż są czynnymi płatnikami podatku od towarów i usług VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej NIP:
Wynajmujący: _____
Najemca: _____
2. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT z tytułu niniejszej umowy bez swojego podpisu.

§ 13

1. Strony będą przez cały czas postępować zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwane dalej: „RODO”), oraz ustaw wdrażających RODO (dalej: „Przepisy o Ochronie Danych”). Strony potwierdzają, że mogą przetwarzać dane osobowe w trakcie wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jako oddzielni i odrębni administratorzy. Użyte w niniejszym punkcie określenia dotyczące danych osobowych, administratora oraz przetwarzania, dla celów Umowy, mają znaczenie nadane im poprzez odpowiednie postanowienia Przepisów o Ochronie Danych.
2. Wynajmujący przyjmuje do wiadomości i zgadza się na przetwarzanie przez Najemcę jego danych osobowych, a także danych osobowych jego pracowników lub współpracowników, zbieranych w celu zawarcia i należytego wykonania Umowy, między innymi w celu wykonania przepisów powszechnie obowiązującego prawa (przepisów podatkowych i księgowych). Wynajmujący niniejszym przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na zasady przetwarzania przez Najemcę danych osobowych zawartych w Klauzuli Informacyjnej Najemcy, stanowiącej Załącznik nr 6 do Umowy oraz zobowiązuje się odpowiednio współdziałać z Najemcą w realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, w stosunku do swoich pracowników, współpracowników i innych osób, których dane osobowe Wynajmujący będzie przekazywał Najemcy w związku z realizacją Umowy i w tym celu Wynajmujący zobowiązuje się przekazywać tym osobom Klauzulę Informacyjną Najemcy w imieniu Najemcy, chyba że realizacja przez Wynajmującego postanowień niniejszego ustępu pozostawałaby w sprzeczności lub rozbieżności z normami wynikającymi z pozostałych postanowień Umowy.
3. Integralną częścią Umowy jest Klauzula Informacyjna Najemcy stanowiąca Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. Wynajmujący oświadcza, iż zapoznał się z jej treścią.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

DYREKTOR

mgr inż. Irena Petruša
Wynajmujący

Najemca

Załączniki, stanowiące integralną część Umowy Najmu:

Załącznik nr 1 (dokumenty potwierdzające reprezentację Stron; odpisy z KRS, pełnomocnictwa itd.),

Załącznik nr 2 (odpis z KW dot. przedmiotu najmu)

Załącznik nr 3 (plan przedmiotu najmu),

Załącznik nr 4 (dokumentacja fotograficzna)

Załącznik nr 5 (klauzula informacyjna)

